|  |  |
| --- | --- |
| Информационный бюллетень  «Вестник Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района» | № 17 от 03.09.2021 г.  Учредитель: Совет Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района |

|  |  |
| --- | --- |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ | |
| АДМИНИСТРАЦИИ  БЕССКОРБНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА | |
| от 02.09.2021 г. | № 86 |
| ст. Бесскорбная | |

**Об утверждении правил определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Бесскорбненского сельского поселении Новокубанского района**

В целях реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 14, 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Правила определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района.

2. Главному специалисту И.В.Шнаховой разместить постановление на официальном сайте администрации Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района (Adminbesskorb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Ф.Х. Шумафова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района поселения» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района.

Глава Бесскорбненского сельского

поселения Новокубанского района С.А.Майковский

Приложение

к постановлению администрации Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района

от 02.09.2021 г. № 86

**Правила определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Бесскорбненского сельского поселении Новокубанского района**

1. Настоящие Правила устанавливает порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Бесскорбненского сельского поселении Новокубанского района (далее - земельные участки), если иное не установлено федеральными законами.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 % процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

Глава Бесскорбненского сельского

поселения Новокубанского района С.А. Майковский

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Информационный бюллетень  «Вестник Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района» | Адрес редакции-издателя:  352200, Краснодарский край, Новокубанский район, ст.Бесскорбная, ул.Ленина, 249  Главный редактор С.А.Майковский | Номер подписан к печати  «02» сентября 2021 г. в 17-30 ч.  Тираж 20 экземпляров  Дата выхода бюллетеня 03.09.2021 г.  Распространяется бесплатно |