**Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Бесскорбненского сельского поселения**

**Новокубанского района**

В соответствии с [Федеральным законом](garantF1://86367.0) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Федеральным законом](garantF1://12071992.0) от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 № 1249 года «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», руководствуясь Уставом Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района постановляю:

1. Утвердить Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района согласно приложению к настоящему постановлению (приложение № 1).

2. Утвердить форму заявления о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объектана территории Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района (приложение № 2).

3.Утвердить методику определения стартового размера финансового предложения за право размещения нестационарных  объектов мелкорозничной торговли, на территории Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района (приложение № 3).

4. Утвердить Форму бланка финансового предложения за право размещения нестационарного торгового объекта на территории Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района (приложение № 4).

5. Утвердить форму договора о предоставлении права на размещение нестационарных объектов мелкорозничнойторговли, на территории Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района (приложение № 5).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Бесскорбненского сельского

поселения Новокубанского района С.А.Майковский

ПРИЛОЖЕНИЕ№ 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Порядок размещения нестационарных торговых объектов**

1. **Общие положения**

1. Настоящий Порядок разработан в целях создания условий для обеспечения жителей Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района услугами торговли и определяет порядок и сроки размещения нестационарных торговых объектов на территории Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района.

Порядок распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района.

2. Нестационарный торговый объект (далее - НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение

3. Размещение НТО осуществляется путём проведения Конкурса на право размещения НТО на территории Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района (далее - Конкурс) на срок от 1 до 7 месяцев.

4. Предметом Конкурса является предоставление права размещения НТО на территории Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района услугами в соответствии со схемой нестационарных торговых объектов, предусмотренных к размещению, утверждённой постановлением администрации МО Новокубанский район (далее - Схема размещения).

5. Организатором Конкурса, а также лицом, уполномоченным на выдачу разрешения на право размещения НТО, является администрация Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района.

6. Конкурс проводит конкурсная комиссия по предоставлению права размещения НТО на территории Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района (далее - Конкурсная комиссия), [состав](file:///C:\Users\Прочноокоп\Desktop\постановление%20на%20размещение%20НТО%20конкурс\проект%20внесение%20в%20порядок%20НТО.docx#sub_3) которой утверждается [постановлением](file:///C:\Users\Прочноокоп\Desktop\постановление%20на%20размещение%20НТО%20конкурс\проект%20внесение%20в%20порядок%20НТО.docx#sub_0) администрации Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района.

7. Срок предоставления права на размещение НТО устанавливается:

для объектов, функционирующих в весенне-летний период - до 7 месяцев (с 1 апреля по 31 октября);

для объектов по реализации бахчевых культур - до 4 месяцев (с 1 июля по 31 октября);

для объектов по реализации кваса из кег в розлив - до 6 месяцев (с 1 мая по 31 октября);

для объектов, функционирующих в осенне-зимний период, - до 5 месяцев (с 1 ноября по 31 марта);

для объектов по реализации хвойных деревьев - до 1 месяца (с 1 декабря по 31 декабря);

8. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО на территории розничных рынков и ярмарок, в стационарных торговых объектах, иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

1. **Требования к размещению НТО**

9. Размещение НТО осуществляется в местах, определённых Схемой размещения.

10. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать эскизу (дизайн-проекту), согласованному с администрацией Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района.

11. При размещении НТО запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры НТО, ограждения и другие конструкции, а также запрещается организовывать фундамент НТО и нарушать благоустройство территории.

12. При размещении передвижных сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счёт движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колёс и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

13. Размещение НТО, эксплуатация, их техническая оснащённость должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приёма, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

14. Измерительные приборы, используемые в НТО, должны соответствовать области применения и классу точности, иметь необходимые оттиски поверительных клейм для обеспечения единства и точности измерения.

15. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей территории.

16. Торговая деятельность в НТО осуществляется в режиме, определённом в договоре на размещение НТО, но не ранее 07.00 часов и не позднее 23.00 часов по московскому времени.

17. НТО должны содержаться в надлежащем санитарном состоянии, своевременно краситься, устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку территории, прилегающей к НТО.

1. **Порядок работы Конкурсной комиссии**

18. Для проведения Конкурса создаётся Конкурсная комиссия по проведению конкурса на право размещению нестационарных торговых объектов на территории Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района (далее – Конкурсная комиссия). [Состав](file:///C:\Users\Прочноокоп\Desktop\постановление%20на%20размещение%20НТО%20конкурс\проект%20внесение%20в%20порядок%20НТО.docx#sub_3) Конкурсной комиссии утверждается постановлением администрации Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района и действует на постоянной основе.

19. В [состав](file:///C:\Users\Прочноокоп\Desktop\постановление%20на%20размещение%20НТО%20конкурс\проект%20внесение%20в%20порядок%20НТО.docx#sub_3) Конкурсной комиссии входят: председатель, заместители председателя, секретарь и члены комиссии.

20. [Состав](file:///C:\Users\Прочноокоп\Desktop\постановление%20на%20размещение%20НТО%20конкурс\проект%20внесение%20в%20порядок%20НТО.docx#sub_3) Конкурсной комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, которые повлияют на принимаемые Конкурсной комиссией решения.

21. Членами Конкурсной комиссии не могут быть лица, лично заинтересованные в результатах Конкурса (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в Конкурсе, либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо лица, на которых способны оказывать влияние участники Конкурса и лица, подавшие заявки на участие в Конкурсе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников Конкурса).

22. В случае выявления в составе Конкурсной комиссии лиц, указанных в пункте 21 раздела 3 настоящего Порядка, данные лица не участвуют в работе Конкурсной комиссии при рассмотрении и принятии решения по заявлениям, в рассмотрении которых они могут быть лично заинтересованы.

23. Формой работы Конкурсной комиссии являются заседания. Заседания Конкурсной комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание считается правомочным, если на нём присутствует не менее двух третей от общего числа её членов.

24. Заседания Конкурсной комиссии открывает и ведёт председатель. В случае отсутствия председателя его функции выполняет заместитель председателя Конкурсной комиссии.

25. Конкурсная комиссия:

вскрывает конверты с документами на участие в Конкурсе;

принимает решение о допуске к участию в Конкурсе и признании участником Конкурса, или об отказе в допуске к участию в Конкурсе;

рассматривает заявления и документы на участие в Конкурсе;

определяет победителей Конкурса.

26. Решение Конкурсной комиссии принимается большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Конкурсной комиссии.

27. Результаты голосования и решение Конкурсной комиссии заносятся в протокол заседания Конкурсной комиссии, который подписывается её членами, присутствовавшими на заседании. Протокол заседания Конкурсной комиссии ведётся секретарём Конкурсной комиссии.

**4. Условия участия и порядок проведения Конкурса**

**4.1. Условия участия в Конкурсе**

28. В Конкурсе могут принимать участие индивидуальные предприниматели и юридические лица (далее - заявитель), подавшие заявление на предоставление права размещения НТО по форме, утверждённой постановлением администрации Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района (далее - заявление) с приложением документов, указанных в [пункте 29](garantF1://36868984.1029) настоящего Порядка, не позднее 17 календарных дней до официально объявленного дня проведения Конкурса.

29. Для участия в Конкурсе заявитель направляет или представляет в администрацию Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района заявление по форме согласно [приложению № 1](garantF1://36868984.10000) к настоящему Положению с приложением:

1) копии [выписки](garantF1://12027193.1500) из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или [выписки](garantF1://12032953.50000) из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданной не раннее чем за 30 дней до дня объявления о проведении Конкурса;

2) документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени участника Конкурса (для юридического лица - копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя - копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя);

3) справки налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пени и налоговых санкций, выданной не более чем за 90 дней до дня объявления о проведении Конкурса.

4) финансовое предложением за право размещения объектов нестационарной мелкорозничной торговли, оказания услуг  (не ниже стартового размера финансового предложения, с обязательным указанием наименования заявителя, регистрационный номер объекта мелкорозничной торговли, оказания услуг).

Финансовое предложение должно быть указано цифрами и прописью, в запечатанном конверте.

На лицевой стороне конверта с Финансовым предложением в обязательном порядке указывается:

наименование Заявителя;

вид товара или услуг, предполагаемых Заявителем к осуществлению;

адрес предполагаемого размещения нестационарного объекта, в соответствии со схемой размещения НТО;

порядковый номер адреса предполагаемого размещения нестационарного объекта, в соответствии со схемой размещения НТО;

подпись с расшифровкой и печать (при наличии) Заявителя.

5) В качестве дополнительной информации, учитываемой и рассматриваемой Конкурсной комиссией заявитель вправе предоставить: предложение о применении в своей работе современного торгового оборудования с учетом передовых технологий;

предложение по оборудованию объекта торговли или оказания услуг;

предложение о формах и методах повышения в своей работе уровня культуры и качества обслуживания населения (дополнительные услуги по фасовке товара в упаковку с фирменным знаком и наличие форменной одежды у продавца с логотипом хозяйствующего субъекта, полнота ассортимента по заявленной группе товаров и т.д.).

Документы, указанные в [подпунктах  2](garantF1://36868984.10292) и 3 настоящего пункта представляются заявителем самостоятельно. Документы, указанные в [подпункте 1](garantF1://36868984.10291) настоящего пункта, запрашиваются уполномоченным органом в государственных органах и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в случае если они не были представлены заявителем самостоятельно.

30. Заявление является официальным документом, выражающим намерение заявителя принять участие в Конкурсе.

31. Заявитель имеет право отозвать поданное заявление не позднее, чем за 3 календарных дня до дня проведения конкурсной процедуры рассмотрения и оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе, уведомив уполномоченный орган в письменной форме.

32. Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью, заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, и иметь сквозную нумерацию страниц. Конверт с Финансовым предложением не прошивается. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скреплённых печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя. Все документы, представляемые участниками Конкурса в составе заявления на участие в Конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

К документам прикладывается опись документов, представляемых для участия в Конкурсе.

Документы представляются в запечатанном конверте, на котором указываются:

наименование Конкурса;

наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя;

ассортимент товаров;

адреса размещения нестационарных торговых объектов, по которым подаётся заявление, в соответствии со Схемой размещения.

На конверте не допускается наличие признаков повреждений. В случае их выявления, заявление и конверт с документами подлежат возврату.

Представленные на участие в Конкурсе документы заявителю не возвращаются.

Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе, поступившей в срок, указанный в конкурсной документации регистрируется уполномоченным органом.

Уполномоченный орган обеспечивает сохранность конвертов с заявками на участие в конкурсе, защищенность заявок, неприкосновенность и конфиденциальность.

Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками на участие в конкурсе, не вправе допускать повреждения этих конвертов, осуществлять открытие доступа к таким заявкам до установленной конкурсной документацией срока вскрытия конвертов.

**4.2. Порядок проведения Конкурса**

33. Уполномоченный орган обеспечивает размещение информационного сообщения о проведении Конкурса и выписку из Схемы размещения на официальном сайте администрации Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района (http://adminbesskorb.ru), не позднее чем за 30 дней до начала Конкурса (далее - заявка на участие в Конкурсе).

Уполномоченный орган вправе внести изменения в информационное сообщение о проведении Конкурса не позднее, чем за 17 календарных дней до дня окончания приёма заявлений с документами на участие в Конкурсе.

33.1. Извещение должно содержать сведения о порядке проведения конкурса, о предмете конкурса, срок, на который заключается договор о предоставлении права на размещения НТО, дата, время начала и окончания приёма заявок, месте приема заявок на участие в конкурсе, адрес и телефон уполномоченного органа, существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения конкурса, в том числе об оформлении участия в конкурсе, требования, предъявляемые к участникам Конкурса, определении лица, выигравшего конкурс, а также сведения о начальной цене, выписку из Схемы размещения, актуальную применительно к конкретному Конкурсу. Условия договора, заключаемого по результатам конкурса, определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении конкурса.

34. Конкурс проводится путём проведения Конкурсной комиссией следующих процедур: вскрытие конвертов с документами на участие в Конкурсе; рассмотрение заявок на участие в Конкурсе; принятие решения о допуске к участию в Конкурсе и признании участником Конкурса или об отказе в допуске к участию в Конкурсе; определение победителей Конкурса.

35. Не менее чем за 10 календарных дней до официально объявленной даты проведения Конкурса Конкурсная комиссия вскрывает конверты с заявками на участие в Конкурсе.

Наименование - для юридического лица, фамилия, имя и отчество - для индивидуального предпринимателя, наличие в составе заявки на участие в Конкурсе сведений и документов, предусмотренных [пунктом 29](garantF1://36868984.1029) подраздела 4.1. раздела 4 настоящего Порядка, объявляются при вскрытии конвертов с документами на участие в Конкурсе и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

В течение 2-х календарных дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе уполномоченный орган размещает на официальном сайте Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района (http://abspnr.ru) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

36. В день, время и месте, указанные в информационном сообщении о проведении Конкурса, Конкурсная комиссия:

36.1. Рассматривает заявки на участие в Конкурсе и на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Конкурсе принимает решение:

о допуске к участию в Конкурсе и признании участниками Конкурса;

об отказе в допуске к участию в Конкурсе.

Заявителю отказывается в допуске к участию в Конкурсе в случае:

непредставления документа на участие в Конкурсе, предусмотренного [подпунктом 2 пункта 29 подраздела 4.1. раздела 4](garantF1://36868984.10292) настоящего Порядка;

содержания недостоверных данных в документах, представленных для участия в Конкурсе;

неисполнения требований, предъявляемых к оформлению документации, установленных [пунктом 32 подраздела 4.1. раздела](garantF1://36868984.1032)4 настоящего Положения.

Решение о допуске к участию в Конкурсе или об отказе в допуске к участию в Конкурсе оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в Конкурсе. Протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе размещается уполномоченным органом на официальном сайте в течение 2-х календарных дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в Конкурсе.

36.2. Определяет победителей.

Конкурсная комиссия определяет победителей в день проведения Конкурса путём сопоставления и оценки заявок на участие в Конкурсе.

Победителем Конкурса признаётся участник, который по решению Конкурсной комиссии максимально соответствует критериям оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе.

36.2.1. Критериями оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе при определении победителей Конкурса являются:

отсутствие задолженности по налогам и сборам;

предложение участника Конкурса по внешнему виду НТО и благоустройству прилегающей территории в едином архитектурно-дизайнерском стиле, согласованном с должностным лицом обладающим полномочиями градостроительной деятельности администрации Бесскорбненского сельского поселения.

предложение о повышении уровня культуры и качества обслуживания населения (дополнительные услуги по фасовке товара в упаковку с фирменным знаком и наличие форменной одежды у продавца с логотипом хозяйствующего субъекта, полнота ассортимента по заявленной группе товаров и т.д.);

использование поверенных технических средств измерения (весов, мерных емкостей, мерной линейки);

опыт работы заявителя в сфере нестационарной мелкорозничной торговли;

размер финансового предложения за право размещения НТО.

37. Победителями Конкурса не могут быть признаны участники:

1) в случае если адреса, указанные в заявлении, отсутствуют в Схеме размещения. Конкурсная комиссия принимает решение об отказе в рассмотрении заявки на участие в Конкурсе по данным адресам;

2) в случае если финансовое предложение за право размещения НТО участника Конкурса отсутствует или меньше стартового размера финансового предложения за право размещения НТО на территории Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района, рассчитанного в соответствии с Методикой определения стартового размера финансового предложения за право размещения нестационарных торговых объектов на территории Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района;

3) в случае если в графе «финансовое предложение предпринимателя» в бланке финансового предложения за право размещения НТО, утверждённого постановлением администрации Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района, отсутствует финансовое предложение участника Конкурса за право размещения НТО;

38. При наличии одного претендента на право размещения НТО по заявленному адресу Конкурсная комиссия принимает решение по данному заявлению.

В случае если заявления двух или более участников соответствуют условиям Конкурса и их предложения содержат одинаковый размер финансового предложения, предпочтение отдаётся участнику, ранее осуществлявшему деятельность по заявленному адресу, при условии отсутствия зафиксированных в установленном порядке систематических (более 2-х раз) нарушений требований нормативных правовых актов, регулирующих деятельность нестационарной розничной сети. В случае если заявления двух или более участников, ранее не осуществлявших деятельность по заявленному месту, соответствуют условиям Конкурса и их заявки на участие в Конкурсе содержат одинаковый размер финансового предложения, предпочтение отдаётся участнику, ранее других представившему заявку на участие в Конкурсе.

39. Результаты Конкурса оформляются протоколом оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе размещается на официальном сайте в течение 2-х календарных дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе.

40. Лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона или конкурса протокол о результатах торгов, который имеет силу договора.

41. В случае невыполнения победителем Конкурса требований раздела 4 настоящего Порядка, неявки победителя Конкурса в установленный срок для заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, по форме, утверждённой постановлением администрации Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района (далее - договор), несвоевременного подписания указанного договора по вине победителя Конкурса, а также отказа от заключения указанного договора уполномоченный орган вправе аннулировать решение о победителе и выставить адрес, предусмотренный для размещения НТО на новый Конкурс.

42. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе является документом, удостоверяющим право победителя Конкурса на заключение договора, при условии выполнения победителем Конкурса всех требований, указанных в [разделе](garantF1://36868984.1400) 4 настоящего Порядка.

43. Решение комиссии об определении победителя Конкурса может быть оспорено заинтересованными лицами в судебном порядке.

44. Договор заключается не позднее 30 рабочих дней со дня размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе на интернет-сайте с даты начала периода размещения.

**5. Обязанности победителя Конкурса**

45. Победитель Конкурса обязан до заключения договора и начала работы НТО:

а) заключить договор на вывоз твёрдых коммунальных отходов со специализированными предприятиями;

б) заключить договор на подключение к источникам энергообеспечения (при необходимости);

в) установить биотуалет (при необходимости) при отсутствии стационарного туалета, расположенного вблизи НТО;

г) обеспечить установку НТО и их готовность к работе в течение 30 рабочих дней со дня размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе на официальном сайте с даты начала периода размещения в соответствии с эскизом НТО, представленным на рассмотрение Конкурсной комиссии.

д) Платежный документ,  подтверждающий  оплату предложенной суммы Финансового предложения за право размещения объекта мелкорозничной торговли на территории  Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района.

46. При наличии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций победитель Конкурса представляет в уполномоченный орган платёжные поручения, подтверждающие погашение задолженности в течение 60 календарных дней со дня проведения Конкурса.

Типовая форма о предоставлении права

на размещение нестационарного торгового объекта

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении права на размещение

нестационарного торгового объекта

|  |  |
| --- | --- |
|  | Главе Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (инициалы, фамилия) |

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический (домашний) адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя предприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер, дата, кем выдано)

Прошу Вас рассмотреть на заседании Конкурсной комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района возможность

размещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование нестационарного торгового объекта)

для реализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расположенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(точный адрес с привязкой к № дома, строения)

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов ознакомлен(на).

Настоящим заявлением подтверждаем, что в отношении нашего предприятия не проводится процедура ликвидации и банкротства, деятельность не приостановлена.

К заявлению прилагаю пакет (запечатанный конверт) с документами, оформленными в соответствии с требованиями положения о размещении нестационарных торговых объектов.

М.П.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата подачи заявления) (Ф.И.О., подпись ИП или руководителя предприятия)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата принятия заявления) (Ф.И.О., подпись принявшего заявление)

№ регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Бесскорбненского сельского поселения

Новокубанского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_

**Методика определения стартового размера финансового предложения на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Бесскорбненского сельского поселении Новокубанского района**

Начальная цена аукциона на право заключения Договора определяется по формуле:

1) Для сезонных нестационарных торговых объектов (за исключением сезонных (летних) кафе):

S = C x Kсезон x K, где:

S - стартовый размер финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов в месяц;

C - базовый размер финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов;

Kсезон - коэффициент, учитывающий сезонность (Kсезон = 1,5 - с 1 апреля по 31 октября, Kсезон = 1,0 - с 1 ноября по 31 марта);

K - коэффициент, применяемый для производителей продукции общественного питания и товаропроизводителей сельскохозяйственной продукции и продукции ее переработки, реализующих производимую продукцию, инвалидов и членов их семей (0,5).

Таблица базового размера финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов на территории Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района

| № п/п | Ассортимент товаров | Базовый размер финансового предложения (C) (рублей/1 месяц) |
| --- | --- | --- |
| 1. | Мороженое, прохладительные напитки, квас | 1000 |
| 2. | Фрукты | 2000 |
| 3. | Бахчевые культуры | 5000 |
| 4. | Выпечные изделия в промышленной упаковке | 1000 |
| 5. | Молоко пастеризованное из автоцистерны | 200 |
| 6. | Рыба живая | 500 |
| 7. | Хвойные деревья | 5000 |
| 8. | Новогодние игрушки | 3000 |
| 9. | Прокат электромобилей | 2000 |
| 10. | Воздушные шары | 1000 |
| 11. | Попкорн, сладкая вата | 1000 |
| 12. | Канцелярские товары | 500 |
| 13. | Цветы живые и искусственные | 500 |
| 14. | Аттракцион (игровая надувная комната) | 5000 |

В случае предоставления права размещения нестационарного торгового объекта производителям продукции общественного питания и товаропроизводителям сельскохозяйственной продукции и продукции ее переработки, реализующим производимую продукцию, инвалидам и членам их семей применяется льгота 50% от суммы, за право на размещение нестационарного торгового объекта.

2) Для мелкорозничных и иных несезонных нестационарных торговых объектов (включая сезонные (летние) кафе):

Sp = C x Т x Сп x S x K x Мр, где:

Sp - стартовый размер финансового предложения за право на размещение мелкорозничного и иного несезонного нестационарного торгового объекта (единица измерения - рубль);

C - базовый размер финансового предложения за 1 кв.м нестационарного торгового объекта, равный 400 рублям в месяц;

Т - коэффициент, учитывающий тип нестационарного торгового объекта:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Тип нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента Т |
| 1. | Киоск, павильон в составе торгово-остановочного комплекса | 0,8 |
| 2. | Киоск, павильон (площадью до 30 кв.м) | 0,8 |
| 3. | Павильон (площадью от 31 кв.м до 60 кв.м) | 0,5 |
| 4. | Павильон (площадью от 61 кв.м до 100 кв.м) | 0,35 |
| 5. | Павильон (площадью свыше 101 кв.м) | 0,3 |
| 6. | Сезонное (летнее) кафе | 0,2 |

Сп - коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта:

| № п/п | Специализация нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента Сп |
| --- | --- | --- |
| 1. | Бытовые услуги | 0,3 |
| 2. | Лотерейные билеты (официально зарегистрированных государственных лотерей) | 0,5 |
| 3. | Периодическая печатная продукция | 0,5 |
| 4. | Хлебобулочные и выпечные изделия в промышленной упаковке | 0,5 |
| 5. | Бакалейно-кондитерские товары | 0,9 |
| 6. | Услуга общественного питания | 0,9 |
| 7. | Продовольственные товары | 0,9 |
| 8. | Непродовольственные товары | 0,9 |

S - площадь нестационарного торгового объекта;

K - коэффициент, применяемый для производителей продукции общественного питания и товаропроизводителей сельскохозяйственной продукции и продукции ее переработки, реализующих производимую продукцию, равный 0,5;

Мр - коэффициент, учитывающий место размещения нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения, равный 0,5.

Глава Бесскорбненское сельского

поселения Новокубанского района С.А.Майковский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Порядку размещения

нестационарных торговых

объектов

ФОРМА БЛАНКА

финансового предложения за право размещения

нестационарного торгового объекта

|  |
| --- |
| Финансовое предложение предпринимателя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. предпринимателя, наименование юридического лица)    за размещение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (тип объекта, ассортимент товаров)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    на период с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.  **Стартовый размер оплаты:**  ежемесячно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.    **Предложение предпринимателя**:  ежемесячно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Глава Бесскорбненского сельского

поселения Новокубанского района С.А.Майковский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Положению о проведении конкурса

на право размещения нестационарных

торговых объектов на территории

Бесскорбненского сельского поселения

Новокубанского района

**Договор**

**о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Бесскорбненского сельского поселения**

**Новокубанского района**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Администрация Новосельского сельского поселения Новокубанского района, именуемая «Администрация», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участник», с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. Администрация предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта – далее Объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для осуществления торговой

(наименование объекта оказания услуг)

деятельности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реализуемая продукция)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место расположения объекта)

на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением требований, установленных Положением о конкурсе на право размещения нестационарных торговых объектов.

2.1.2. Проводить комиссионные проверки Объекта с составлением акта.

2.1.3. Демонтировать установленные конструкции при нарушении (невыполнении) Участником обязательств, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Договора, за счет Участника.

2.2. Администрация обязана:

обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставлении услуг населению.

2.3. Участник имеет право:

разместить Объект, в соответствии со схемой нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Новокубанский район.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Обеспечить установку Объекта и его готовность к работе в соответствии с эскизным проектом и требованиями к эксплуатации в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4.2. Обеспечить надлежащее санитарное состояние нестационарного торгового объекта и прилегающей территории.

2.4.3. Приступить к эксплуатации Объекта после заключения договоров: на вывоз твердых и коммунальных отходов, потребление энергоресурсов, обслуживание мобильных туалетных кабин (если таковые имеются).

2.4.4. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу.

2.4.5. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта.

2.4.6. Установить режим работы Объекта с \_\_\_\_\_ часов до \_\_\_\_ часов.

2.4.7. Обеспечить постоянное наличие вывески о принадлежности Объекта и предъявление по требованию следующих документов:

настоящего Договора;

личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;

необходимой и достоверной информации об изготовителе (исполнителе, продавце), режиме его работы и реализуемых им товарах (работах, услугах). предусмотренных законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-I «О защите прав потребителей»;

журнала учета мероприятий по контролю за нестационарным торговым объектом, оказания услуг.

2.4.8. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение 3-х дней:

по окончании срока действия Договора;

в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

3. Расторжение Договора

3.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Участника за 3 дня, в случаях:

не устранения в срок нарушений, выявленных комиссией при проверке Объекта и отраженных в акте;

нарушения Участником подпунктов 2.4.2, 2.4.4 раздела 2 настоящего Договора;

неоднократного (2 и более раз) нарушения Участником подпунктов 2.4.3, 2.4.5 - 2.4.7 раздела 2 настоящего Договора;

при необходимости проведения реконструкции Объекта или использования земельного участка, на котором расположен Объект для муниципальных нужд.

3.2. По истечении 3 дней с момента уведомления Участника по адресу, указанному в Договоре, в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Договора, считается расторгнутым.

4. Прочие условия:

4.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они сделаны в письменной форме, оформлены дополнительными Соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

4.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

4.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

4.4. Договор составлен в 3-х экземплярах.

5. Юридические адреса и подписи сторон:

Администрация Участник

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Глава Бесскорбненского сельского

поселения Новокубанского района С.А.Майковский